

# 県営備後第1アパート整備事業

## 1. 工事概要

備後第1アパートは、昭和30年代に建設した公営住宅の建替えを進めている団地で、1期工事（H1年度～H2年度）として4棟・72戸、2期工事（H23年度～H24年度）として5棟・72戸を整備し、今般、3期工事（H28年度～H30年度）として4棟・58戸を整備したものである。

このうち8号棟、9号棟及び10号棟の3棟・50戸については、東日本大震災津波の被災者のうち内陸部に避難された方々のための災害公営住宅として整備したものである。

### 【1期工事】

棟	建設年度	構造・規模	戸数
1号棟	H1年度	RC造4階	24戸
2号棟	H2年度	RC造4階	16戸
3号棟	H2年度	RC造4階	16戸
4号棟	H2年度	RC造4階	16戸

### 【2期工事】

棟	建設年度	構造・規模	戸数
5号棟	H23年度	RC造4階	24戸
6号棟	H24年度	RC造4階	16戸
7号棟	H24年度	RC造4階	16戸
11号棟	H24年度	木造2階	8戸
12号棟	H24年度	木造2階	8戸

### 【3期工事】

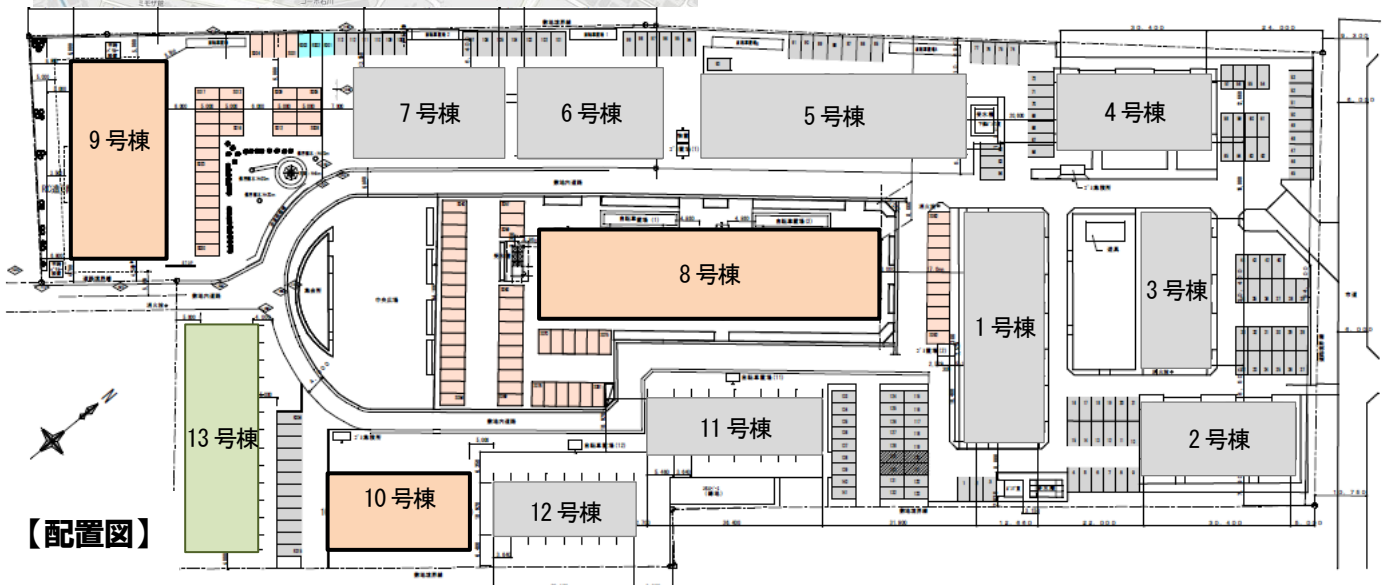
棟	整備時期	構造・規模	戸数	備考
8号棟	H29年度	RC造3階	24戸	災害公営住宅 H29. 2～H30. 2
9号棟	H30年度	RC造3階	18戸	災害公営住宅 H29. 9～H30. 10
10号棟	H30年度	木造2階	8戸	災害公営住宅 H29. 12～H30. 10
13号棟	H30年度	木造2階	8戸	一般公営住宅 H29. 12～H30. 10

## 2. 工事場所



工事場所：盛岡市月が丘二丁目73番ほか地内  
敷地面積：25,741.51㎡

### 【位置図】



### 【配置図】

## 市営青山二丁目アパート2号館の建設概要

### 1. 建設概要

#### (1) 場所

盛岡市青山二丁目 21 番 1 号 (旧市営青山二丁目アパート 1・2・3号館跡地)

#### (2) 規模構造等

共同住宅	32戸	鉄筋コンクリート造	4階建	1,705.58 m <sup>2</sup>
自転車置場	32台分	鉄骨造	平屋建	24.08 m <sup>2</sup>
物置	32戸分 (他に共用物置 1)	鉄骨造	平屋建	65.11 m <sup>2</sup>
ゴミ置場棟	1棟 (共用)	鉄骨造	平屋建	7.31 m <sup>2</sup>
屋外駐車場	32台分 (身障者用 1 を含む)			

### 2. 工事費 (建築主体・電気設備・機械設備・駐車場)

539,102,520 円 (税込み)

### 3. 施工者等

- (1) 建築主体工事 日本住宅・司組特定共同企業体
- (2) 電気設備工事 岡田電気株式会社
- (3) 機械設備工事 富士水工業株式会社
- (4) 実施設計 株式会社三衡設計舎
- (5) 工事監理 有限会社佐々木章設計事務所

### 4. 入居の状況

- (1) 入居開始 平成31年 6 月 1 日

### 5. 主な設計仕様

高气密工断熱仕様

高齢者向け仕様 (床段差解消、手摺、レバーハンドル、ワイドスイッチ等)

三か所給湯 (台所、洗面室、浴室)

エレベーター設置 (車椅子兼用、トランクルーム付)

市営青山二・三丁目アパート建替事業 計画図 計画戸数 7棟 (248戸)

平成 31 年 2 月 1 日現在

