

平成30年9月10日

各 位

一般社団法人 日本住宅協会
会 長 石 塚 邦 雄

「平成30年度公営住宅管理研修会」の開催について

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

日頃、当協会の事業等につきましては、格別のご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、毎年当協会では、地方公共団体等の公営住宅管理担当の皆様を対象に、標記研修会を開催しております。今年度の研修会は、福島県、和歌山県並びに広島県にそれぞれ開催地をお引受けいただき別紙要領のとおり開催いたします。

第一日目の講義においては、日々の管理に直結する最新の動向について詳細な講義を予定しております。また特定優良賃貸住宅の管理、住宅火災保険制度等の最新の動向について解説いただくこととしております。

また、公営住宅管理における課題等の解決に資するよう、法律家の視点から最新の情報提供と解説をいただくこととしております。

第二日目には、広島県の皆様のご協力により、PFI事業手法により整備された平成ヶ浜住宅整備事業地区の現地研修を実施いたします。

つきましては、関係の職員の皆様のご参加をいただきますよう、ご案内申し上げます。

敬 具

「平成30年度公営住宅管理研修会」広島県会場 開催要領

1. 開催日 平成30年10月25日(木)・26日(金)の2日間
2. 会場 広島JAビル
所在地：広島市中区大手町4-7-3
電話：082-246-7111 (代)
交通：JR「広島」駅より広島港行き①番・紙屋町経由の広島電鉄(路面電車)にて「市役所前」下車徒歩約2分または広島港行の広島バスにて「市役所前」下車徒歩約2分
3. 主催 一般社団法人 日本住宅協会
4. 後援(予定) 国土交通省、広島県
5. 参加対象 政府関係機関、地方公共団体、住宅供給公社、指定管理者等
6. 参加区分 別紙-1 (P.4)をご参照ください。
7. 講義内容 別紙-2 (P.5)をご参照ください。
8. 団地現地研修先 別紙-3 (P.6~10)をご参照ください。

9. 参加費 (1名あたり (消費税込み))

内容	(一社)日本住宅協会会員	非会員
1. 研修会	15,200円	22,200円
2. 団地現地研修 (大型貸切りバス使用)	3,500円	5,000円

- ① 昼食は含まれておりませんので、各自でおとり下さい。
- ② 研修会参加費には、テキスト代が含まれています。
(「16. 使用するテキストについて」)をご参照ください)
- ③ 参加費の請求書・領収書が必要な場合は、参加申込書の指定欄にご記入ください。
(請求書は申込書受理後、領収書は入金確認後、郵送いたします。)

10. 参加の申込み方法

別添の指定の申込書(P.13)にご記入のうえ、**10月11日(木)まで**に当協会あてにFAXでお送りください。

- ① 参加申込人数が、会場及び団地現地研修用バスの定員に達した場合は、受付期間中でも申込みを締切らせていただく場合がありますので、お早めにお申込みください。
- ② 参加取消しの場合について
10月19日以降に参加取消しの場合は、お支払済みの参加費は返金できませんのでご承知ください。

11. 参加費の支払方法について

参加費は**10月12日(金)まで**に下記の銀行口座へお振込みください。

銀行名	支店名	口座種類	口座番号	名義
みずほ銀行	コジマ 麹町支店	普通預金	1934380	シャ)ニホンジュウタクキョウカイ 一般社団法人日本住宅協会

- ① 振込み手数料は、恐縮ですが参加者のご負担でお願いします。
- ② 当日現金での支払いを希望される場合は、申込用紙の通信欄に「当日現金支払い」と明記ください。

12. 受講券について

- ① 参加お申込みの方には **FAXで受講券をお送りいたします**。「受講券」は研修会にご持参いただき、受付にご提出のうえご入場ください。
- ② 受講券は、10月15日(月)に発信する予定です。翌日になっても未着の場合は、不達の可能性もありますので、お手数ですがご連絡ください。

13. 質問の事前受付について

質問事項は、10月12日までに、別紙4にて FAX または E メールで当協会にお送り下さい。

- ※1 お名前・勤務先・所属部署・連絡先電話または E メールアドレスは必ず明記ください。
- ※2 ご提出いただいた質問事項は、質疑応答の時間に講師の皆様からご回答いただく予定ですが、質問事項が多数に及ぶ場合は、時間の都合で当日全部の質問にご回答できない場合もありますのでご了承ください。
- ※3 「司法判断からみた公営住宅管理」に関するご質問も事前に FAX または E メールで当協会にお送りください。

14. 受付開始時間等について

研修会第1日目は、12時30分より開場・受付開始となります。

15. 宿泊等について

研修会の前日及び当日の宿泊は、㈱東武トップツアーズでご案内しております。別添の「平成30年度公営住宅管理研修会(広島県)宿泊施設ご案内」(P. 11)及び宿泊の申込書(P. 12)をご参照下さい。

16. 使用するテキストについて

テキストとして、「公営住宅の管理(平成30年度版)」(7,700円(但し当協会会員価格4,600円))と「特定優良賃貸住宅の管理(平成30年度版)」(7,650円(但し当協会会員価格4,550円))を全員に配布いたします。

17. その他

- ① 講義内容及び団地現地研修の行程等は変更になる場合があります。
- ② 団地現地研修の行程中の到着時刻・解散時刻等は交通事情等により遅れる場合がありますのでご了承ください。
- ③ 研修会・団地現地研修の参加費は、日本住宅協会の指定口座へお振込みください。宿泊費の支払いはご案内の旅行会社へお支払ください。

18. お問い合わせ・申込み先

参加申込み・質問用紙送付先

一般社団法人日本住宅協会「業務課」

〒101-0052 東京都千代田区神田小川町1-11 金子ビル

電話 03-3291-0881 (代) Fax 03-3291-0885 メールアドレス gyoumuka@jh-a.or.jp

宿泊のお申込み・お問合せ

「宿泊のお申込書」(P. 12)をご参照ください。

会場案内図

広島 J Aビル

交通：JR「広島」駅より広島港行き①番・紙屋町経由の広島電鉄(路面電車)にて「市役所前」下車徒歩約2分または広島港行の広島バスにて「市役所前」下車徒歩約2分

所在地：広島市中区大手町4-7-3

電話：082-246-7111 (代)



広島 J Aビル

(別紙-1)

平成30年度 公営住宅管理研修会日程

1. 開催地、開催日、参加区分

開催地	開催日	参加区分
福島県 会場：ザ・セレクトン福島 福島市太田町13-73 Tel024-531-1111	平成30年 11月8日(木) ～ 11月9日(金)	北海道・青森県・岩手県・宮城県・ 秋田県・山形県・福島県・茨城県・ 栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・ 東京都・神奈川県・新潟県・富山県・ 石川県・山梨県・長野県
和歌山県 会場：和歌山商工会議所 和歌山市西汀丁36 Tel073-422-1111	平成30年 10月17日(水) ～ 10月18日(木)	福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・ 三重県・滋賀県・京都府・大阪府・ 兵庫県・奈良県・和歌山県・鳥取県・ 島根県・岡山県
広島県 会場：広島JAビル 広島市中区大手町4-7-3 Tel082-246-7111	平成30年 10月25日(木) ～ 10月26日(金)	広島県・山口県・徳島県・香川県・ 愛媛県・高知県・福岡県・佐賀県・ 長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・ 鹿児島県・沖縄県

(別紙-2)

平成30年度公営住宅管理研修会 プログラム (予定)

第1日目

		10月17日(水)・18日(木)	10月25日(木)・26日(金)	11月8日(木)・9日(金)
時 間	講義内容	和歌山県会場「和歌山商工会議所」	広島県会場「広島J Aビル」	福島県会場「ザ・セレクトン福島」
13:00～13:10	開会挨拶	主催者 和歌山県	主催者 広島県	主催者 福島県
13:10～14:30	公営住宅の管理について	国土交通省住宅局住宅総合整備課担当官	国土交通省住宅局住宅総合整備課担当官	国土交通省住宅局住宅総合整備課担当官
14:30～14:40	休 憩			
14:40～14:50	特定優良賃貸住宅の管理について	国土交通省住宅局住宅総合整備課担当官	国土交通省住宅局住宅総合整備課担当官	国土交通省住宅局住宅総合整備課担当官
	地域優良賃貸住宅について			
14:50～15:50	司法判断から見た公営住宅管理	松田総合法律事務所 弁護士 佐藤 康之氏	松田総合法律事務所 弁護士 佐藤 康之氏	松田総合法律事務所 弁護士 佐藤 康之氏
15:50～16:00	火災損害保険制度について	公益社団法人全国公営住宅火災共済機構	公益社団法人全国公営住宅火災共済機構	公益社団法人全国公営住宅火災共済機構
16:00～16:10	休 憩			
16:10～16:30	質疑応答			
16:30	閉会			
第2日目 団地現地研修(午前中半日)		和歌山県営住宅川永団地	平成ヶ浜住宅整備事業地区	福島県営北沢又団地
		9:00 和歌山駅周辺集合・出発(予定)	9:00 広島駅周辺集合・出発(予定)	9:00 福島駅周辺集合・出発(予定)