

公営住宅の管理—令和5年度版—

目次

第1編 公営住宅の管理

第1章 公営住宅制度の改正

第1節 平成29年度制度改正の概要

第2節 平成24年度制度改正の概要

第3節 平成19年度制度改正の概要

第2章 公営住宅の管理

第1節 公営住宅の管理の意義

第2節 公営住宅の家賃

1. 家賃の種類

2. 本来入居者の家賃の算定

3. 近傍同種の住宅の家賃の算定

第3節 入居者の収入申告等

1. 収入申告の方法

2. 収入調査

3. 認知症である者等の収入申告義務の免除

第4節 公営住宅の敷金

第5節 家賃・敷金の減免と徴収猶予

1. 減免

2. 徴収猶予

3. 減免等の実施

第6節 家賃以外の金品徴収の禁止

第7節 家賃滞納とその対策

第8節 公営住宅の修繕

1. 修繕の必要性

2. 修繕の範囲

3. 修繕費の計上

第9節 入居

1. 入居者の募集

2. 入居者資格

3. 入居者資格の特例

4. 入居者の選考
5. 入居審査の適正化

第10節 入居者の保管義務

1. 保管義務
2. 入居権の譲渡・転貸の禁止
3. 用途変更の禁止
4. 模様替、増築の禁止
5. 同居承認
6. 入居承継承認

第11節 収入超過者に対する措置等

1. 収入超過者に対する措置
2. 高額所得者に対する措置
3. 住宅のあっせんその他の措置
4. 制度の的確な運用

第12節 公営住宅の明渡し

1. 公営住宅の明渡し事由
2. 不正入居者に対する金銭の徴収

第13節 借上げ公営住宅の管理

1. 入居者の取扱い
2. 借上げ公営住宅の修繕義務

第14節 駐車場の管理

第3章 公営住宅建替事業

第1節 公営住宅建替事業の意義

第2節 公営住宅建替事業の要件

第3節 建替計画

第4節 事業施行に伴う入居者の取扱い

第5節 「任意建替」の取扱い

第4章 公営住宅の処分等

第1節 公営住宅の処分等の基本的な考え方

第2節 公営住宅の譲渡処分

第3節 公営住宅の用途廃止

第4節 社会福祉事業等への活用

第5節 みなし特定公共賃貸住宅制度

第6節 公営住宅の事業主体の変更

第7節 公営住宅の移転

第8節 公営住宅の改造

第5章 その他

第1節 管理条例

第2節 管理代行制度

第3節 指定管理者制度と公営住宅の管理

第2編 関係資料

資料1 公営住宅法

資料2 公営住宅法施行令

資料3 公営住宅法施行規則

資料4 公営住宅法第45条第1項の事業を定める省令

資料5 公営住宅法第44条第3項並びに公営住宅法施行令第2条第1項第一号及び第3号第1項に規定する国土交通大臣が定める期間等

資料6 令和6年度における公営住宅法（昭和26年法律第193号）第16条第2項の規定による近傍同種の住宅の家賃及び同法第44条第1項の規定による譲渡の対価に係る公営住宅法施行規則(昭和26年建設省令第19号)第23条に基づき国土交通大臣が地域別に定める率

資料7 公営住宅家賃対策補助金交付要領

資料8 公営住宅法の一部を改正する法律等の運用について

資料9 収入基準の年収(月収)換算表

資料10 公営住宅の収入基準等の推移

資料11 公営住宅法令等の主な改正経緯

資料12 住宅・建築行政に関する通知等における公印の押印省略について

資料13 行政手続きにおける押印の廃止等について